MONCLOVA, COAHUILA 19 DE SEPTIEMBRE DEL 2013

PROF. SUSANA PATRICIA MALDONADO MENDEZ.
C. SINDICO DE MAYORIA
DE MONCLOVA, COAHUILA.

Por media de la presente me dirijo a usted con el fin de hacer de su conocimiento que de Fecha 29 de Agosto del año 2013 se llevo a cabo una acta fuera de protocolo levantada por el Licenciado Daniel Sadot III Alton Garza Notario Público Número 33 a petición del señor RODOLFO EUGENIO PLATA MARTINEZ en representación de la Sra. MARIA ANGELINA MARTINEZ ORTIZ lo cual lo acredito con Carta Poder de fecha 28 de Agosto del 2013, en la que se asienta que un inmueble que ampara la escritura Pública número 289 de fecha 27 de Marzo del 2013 pasada ante la Fe del Licenciado José Antonio Juaristi Alemán Notario Público Número 26 de la ciudad de Frontera, Coahuila y se encuentra inscrita en el registro público de la propiedad de Monclova, bajo la partida 5928, Libro 60, Sección IV y se identifica en el inciso b) de dicha escritura con numero de lote 18 (dieciocho) de la escritura original con número 238 con las siguientes medidas y colindancias puntos y rumbos el numero 1, con rumbo N20O1O´W (Noroeste de veinte grados diez minutos) al punto "2", se mide 60 M. (sesenta metros), y sucesivamente: al número "3", rumbo N15o30´W (noroeste de quince grados treinta minutos), 90.M (noventa metros), siendo esta línea quebrada el límite Sur- Poniente por donde colinda con propiedad de Ernesto Blackaller W.; del punto marcado con el número "3" al "4", rumbo N24o00´E (Noroeste de veinticuatro grados) se mide 170M. (Ciento setenta metro); al "5", rumbo N27o00´E (Noroeste de treinta y un grados treinta minutos) se mide 110M. (Ciento diez metros); y al "6", rumbo N27o00´E (Noroeste de veintisiete grados), 150M. (Ciento cincuenta metros), siendo esta línea de tres tramos el límite Nor-Poniente por donde colinda con propiedad de Enrique Castillo; de la mojonera "6", que es el vértice Norte, al "7", rumbo S54o50´E (Sureste de cincuenta y cuatro grados cincuenta minutos) se mide 150M. (Ciento cincuenta metros); al "8", rumbo S37o00´E (Sureste de treinta y siete grados), 170M. (Ciento setenta metros), colinda con esta línea de dos tramos hacia el Noreste con propiedad de Enrique Castillo; y finalmente del punto "8" al "9", rumbo S56o00´W (Sureste de cincuenta y seis grados), 150 M. (Ciento cincuenta metros); al "10", rumbo S45o00´W (Sureste de cuarenta y cinco grados), 150 M. (Ciento cincuenta metros); y finalmente, al punto "12, para cerrarse el perímetro, rumbo S52o00´W (Sureste de cincuenta y dos grados), 180 M. (Ciento ochenta metros), siendo esta línea de tres tramos el límite Sur-Oriente por donde colinda con propiedad de los sucesores de José María Ríos. Tiene superficie de 10-00-00 Has. (Diez hectáreas). **NO** tiene rastros de que este poseído por una tercera persona más que por su único propietario que es la Sra. MARIA ANGELINA MARTINEZ ORTIZ. ---

Por lo tanto solicito se hagan las anotaciones pertinentes con el fin de que no se expida información alguna del inmueble que se describe en el presente documento ya que de fecha 06 de Junio del 2012 se expido por parte de la Unidad Catastral Municipal de Monclova, Coahuila un documento, en el cual consta que no aparece inscrita ninguna propiedad con los datos siguientes Avenida Montessori del municipio de Monclova, Coahuila con una superficie de 101,873.212 metros cuadrados, en contestación al oficio numero 230/2012 del Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta ciudad. -----------------------

Sin otro asunto en particular le agradezco las atenciones prestadas

PRESIDENCIA MUNICIPAL
RECIBIDO
2010 20 SEP 2013 2013
SINDICO DEL AYUNTAMIENTO
MONCLOVA, COAH.
13:12

COMPARECIENTE:

EL C. RODOLFO EUGENIO PLATA MARTINEZ.
En Representación De La
Sra. MARIA ANGELINA MARTINEZ ORTIZ.

- RATIFICACION NOTARIAL -

En la ciudad de Monclova, Coahuila de Zaragoza, siendo los (19) Diecinueve días del mes de Septiembre del dos mil Trece (2013), **LICENCIADO DANIEL SADOT III ALTON GARZA TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO TREINTA Y TRES,** en ejercicio en este Distrito Notarial de Monclova, **ANTE MI, COMPARECEN: EL C. RODOLFO EUGENIO PLATA MARTINEZ** en representación de la Sra. MARIA ANGELINA MARTINEZ ORTIZ lo cual lo acredito con Carta Poder de fecha 28 de Agosto del 2013quien declaró ser mexicano, por nacimiento mayor de edad, casado, empresario, con domicilio en calle Bulevar Francisco I Madero 21 de la colonia Guadalupe de esta ciudad de Monclova, Coahuila, declara estar al corriente en el pago del impuesto sobre la renta sin acreditarlo, quien se identifica con credencial de Elector con fotografía expedida por el Instituto Federal Elector con numero 0355018946180, Folio 000002681523, clave de elector PLMRRD68052005H100, **Y MANIFIESTAN** que ocurren ante la fe del suscrito Notario a fin de ratificar en todas y cada una de sus partes el contenido y firma del documento que antecede y que reconoce como suya la firma que lo calza por haber sido puesta de su puño y letra y por ser la misma que usa en todos sus actos, de todo lo cual **YO, EL NOTARIO CERTIFICO Y DOY FE**:- I.- De que el compareciente se identifico, tiene plena capacidad legal para contratar y obligarse válidamente, sin que me conste nada en contrario, encontrándose en este acto en perfecto estado de lucidez y en aparente estado de buena salud; II.- De que me cercioré de la identidad del compareciente, III.- De la autenticidad de la firma del compareciente, expresando su conformidad con el contenido, de todo lo cual.- **DOY FE.** - - - - - - - - - - - - -

COMPARECIENTE:

EL C. RODOLFO EUGENIO PLATA MARTINEZ.
En Representación De La
Sra. MARIA ANGELINA MARTINEZ ORTIZ.

PASÓ ANTE MÍ

LIC. DANIEL SADOT III ALTON GARZA
NOTARIO PUBLICO NUMERO TREINTA Y TRES
DISTRITO NOTARIAL DE MONCLOVA
AOGD-740924-738.

DANIEL SADOT III ALTON GARZA NOTARIA PÚBLICA No. 33 DISTRITO NOTARIAL DE MONCLOVA ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA

PRESIDENCIA MUNICIPAL RECIBIDO 20 SEP 2013 SINDICO DEL AYUNTAMIENTO MONCLOVA COAH.